

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" ____ " _____ 2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр

Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 17.10.2025 № 346

89-Ямало-Ненецкий автономный округ
Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)

НФ АО "Аэропорт Сургут"
(наименование стройки)

Здание Аэровокзала, расположенное по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Ноябрьск, город Ноябрьск, территория аэропорт, дом 2, кадастровый №89:12:110201:197
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Ремонт покрытия балкона здания аэровокзала
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание Дефектная ведомость
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен I квартал 2026 года

Сметная стоимость	1 284 275,70 руб.
в том числе:	
строительных работ	1 284 275,70 руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	336,82 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	6,06 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	326,57 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	9,55 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСН12-01-012-01	прим. демонтаж перильного ограждения/ Ограждение кровель перилами	100 м	0,4704	1	0,4704					
		Итого прямые затраты									3 242,05
		ФОТ									2 940,39
	Пр/812-012.0-3 НР Кровли		%	114		114					3 352,04
	Пр/774-012.0 СП Кровли		%	57		57					1 676,02
		Всего по позиции							17 581,02		8 270,11
2	ГЭСНр58-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	0,111	1	0,111					
		Итого прямые затраты									1 269,27
		ФОТ									1 269,04
	Пр/812-092.0-3 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	95		95					1 205,59
	Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46					583,76
		Всего по позиции							27 555,14		3 058,62
3	ГЭСНр63-03-007-03	Замена облицовки наружных стен из металлического сайдинга без замены каркаса площадью в одном месте: свыше 5 м2	100 м2	0,201	1	0,201					
		Итого прямые затраты									9 469,81
		ФОТ									9 412,07
	Пр/812-097.0-3 НР Стеклольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)		%	95		95					8 941,47
	Пр/774-097.0 СП Стеклольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)		%	45		45					4 235,43
		Всего по позиции							112 670,20		22 646,71
3.1	ФСБЦ-01.7.15.14-0011	Шурупы самонарезающие стальные фосфатированные с потайной головкой и крестообразным шлицем, остроконечные, диаметр 3,8 мм, длина 32 мм	1000 шт	0,20104	1	0,20104	569,80	1,32	752,14		151,21
		Всего по позиции									151,21
4	ГЭСН46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	1,085	1	1,085					
		Итого прямые затраты									19 804,47
		ФОТ									19 601,94
	Пр/812-040.2-3 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	96		96					18 817,86
	Пр/774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	52		52					10 193,01
		Всего по позиции							44 991,10		48 815,34
5	ГЭСНр57-01-021-02	Разборка отбойным молотком стяжек толщиной 20 мм: цементных, бетонных с кирпичным щебнем	100 м2	1,085	1	1,085					
		Итого прямые затраты									22 356,02
		ФОТ									19 753,31
	Пр/812-091.0-3 НР Полы (ремонтно-строительные)		%	93		93					18 370,58
	Пр/774-091.0 СП Полы (ремонтно-строительные)		%	49		49					9 679,12
		Всего по позиции							46 456,88		50 405,72
6	ГЭСНр57-01-021-05	Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки: к норме 57-01-021-02	100 м2	1,085	1	1,085					
		Итого прямые затраты									33 625,20
		ФОТ									29 725,66
	Пр/812-091.0-3 НР Полы (ремонтно-строительные)		%	93		93					27 644,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-091.0	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49					14 565,57
		Всего по позиции							69 894,59		75 835,63
		Итоги по разделу 1 Демонтажные работы :									89 918,03
		Всего прямые затраты (справочно)									89 918,03
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									82 472,30
		Эксплуатация машин									7 064,41
		Оплата труда машинистов (Отм)									230,11
		Материалы									151,21
		Строительные работы									209 183,34
		в том числе:									
		оплата труда									82 472,30
		эксплуатация машин и механизмов									7 064,41
		оплата труда машинистов (Отм)									230,11
		материалы									151,21
		накладные расходы									78 332,40
		сметная прибыль									40 932,91
		Всего ФОТ (справочно)									82 702,41
		Всего накладные расходы (справочно)									78 332,40
		Всего сметная прибыль (справочно)									40 932,91
		Всего по разделу 1 Демонтажные работы									209 183,34
		справочно:									
		Затраты труда рабочих					84,940418				
		Затраты труда машинистов					0,2671526				
Раздел 2. Строительные работы											
7	ГЭСН13-06-004-01	Обеспыливание поверхности	м2	108,5	1	108,5					
		Итого прямые затраты									15 055,89
		ФОТ									14 881,99
	Пр/812-013.0-3	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	99		99					14 733,17
	Пр/774-013.0	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51		51					7 589,81
		Всего по позиции							344,51		37 378,87
8	ГЭСН11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	1,085	1	1,085					
		Итого прямые затраты									51 163,45
		ФОТ									50 554,08
	Пр/812-011.0-3	НР Полы	%	118		118					59 653,81
	Пр/774-011.0	СП Полы	%	65		65					32 860,15
		Всего по позиции							132 421,58		143 677,41
8.1	ГЭСНр69-01-012-01	Приготовление растворов вручную: цементных	м3	2,2134	1	2,2134					
		Итого прямые затраты									8 759,53
		ФОТ									8 759,53
	Пр/812-108.0-3	НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок	%	73		73					6 394,46
	Пр/774-108.0	СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок	%	34		34					2 978,24
		Всего по позиции							8 192,03		18 132,23
8.2	ФСБЦ-04.3.02.09-3600	Смеси сухие кладочные на цементной основе для поверхностей из бетона и кирпича, толстослойные, крупнозернистые, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, класс G, B15 (M200), F100	т	4,34	1	4,34	7 799,12	2,1	16 378,15		71 081,17
		Всего по позиции									71 081,17
9	ГЭСН11-01-004-03	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на резино-битумной мастике, первый слой	100 м2	1,326468	1	1,326468					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого прямые затраты									88 718,07
		ФОТ									64 024,05
	Пр/812-011.0-3	НР Полы	%	118		118					75 548,38
	Пр/774-011.0	СП Полы	%	65		65					41 615,63
		Всего по позиции							155 210,74		205 882,08
9.1	ФСБЦ-12.1.02.03-0308	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже 100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 4,0 мм	м2	148,564416	1	148,564416	208,24	2,18	453,96		67 442,30
		Всего по позиции									67 442,30
9.2	ФСБЦ-01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расход 0,2-0,3 кг/м2	л	43,4	1	43,4	132,19	2,05	270,99		11 760,97
		Всего по позиции									11 760,97
10	ГЭСН11-01-027-01	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: бетонных, цементных или мозаичных	100 м2	1,085	1	1,085					138 744,08
		Итого прямые затраты									108 925,53
		ФОТ									128 532,13
	Пр/812-011.0-3	НР Полы	%	118		118					70 801,59
	Пр/774-011.0	СП Полы	%	65		65					311 592,44
		Всего по позиции									338 077,80
10.1	ПРАЙС	Плитка тротуарная Квадрат 300х300х30 мм серая, Ц=1100/1,22р/м2	м2	110,67	1	110,67			901,64		99 784,50
		Цена=1100/1,22									99 784,50
		Всего по позиции									
11	ГЭСН12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м	0,4704	1	0,4704					4 821,74
		Итого прямые затраты									4 297,19
		ФОТ									4 898,80
	Пр/812-012.0-3	НР Кровли	%	114		114					2 449,40
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57		57					25 871,47
		Всего по позиции									12 169,94
12	ГЭСН12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных	100 м	0,111	1	0,111					8 625,51
		Итого прямые затраты									4 281,78
		ФОТ									4 881,23
	Пр/812-012.0-3	НР Кровли	%	114		114					2 440,61
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57		57					143 669,82
		Всего по позиции									15 947,35
13	ГЭСН13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,3642	1	0,3642					3 736,54
		Итого прямые затраты									3 310,36
		ФОТ									3 277,26
	Пр/812-013.0-3	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	99		99					1 688,28
	Пр/774-013.0	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51		51					23 893,68
		Всего по позиции									8 702,08
14	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,3642	1	0,3642					1 629,53
		Итого прямые затраты									1 142,47
		ФОТ									1 131,05
	Пр/812-013.0-3	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	99		99					582,66
	Пр/774-013.0	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51		51					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
		Всего по позиции									9 179,68		3 343,24
		Итоги по разделу 2 Строительные работы :											
		Всего прямые затраты (справочно)											571 323,28
		в том числе:											
		Оплата труда рабочих											254 349,64
		Эксплуатация машин											4 575,76
		Оплата труда машинистов (Отм)											5 827,34
		Материалы											306 570,54
		Строительные работы											1 033 379,94
		Строительные работы											944 166,54
		в том числе:											
		оплата труда											245 590,11
		эксплуатация машин и механизмов											4 575,76
		оплата труда машинистов (Отм)											5 827,34
		материалы											235 489,37
		накладные расходы											292 655,83
		сметная прибыль											160 028,13
		Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ											89 213,40
		в том числе:											
		оплата труда											8 759,53
		материалы											71 081,17
		накладные расходы											6 394,46
		сметная прибыль											2 978,24
		Всего ФОТ (справочно)											260 176,98
		Всего накладные расходы (справочно)											299 050,29
		Всего сметная прибыль (справочно)											163 006,37
		Всего по разделу 2 Строительные работы											1 033 379,94
		справочно:											
		Затраты труда рабочих					241,6305814						
		Затраты труда машинистов					9,282822						
Раздел 3. Строительный мусор													
15	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	8,69332	1	8,69332				2 050,29	1,44	25 666,31	
		Всего по позиции											25 666,31
16	02-15-1-01-0030	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 30 км	1т груза	8,69332	1	8,69332				526,04	1,44	6 585,17	
		Всего по позиции											6 585,17
17	Распоряжения правительства от 01.09.2025 №2409-Р	Отходы IV класса опасности (малоопасные) за исключением твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные).	т	8,69332	1	8,69332				1 088,30		9 460,94	
		Всего по позиции											9 460,94
		Итоги по разделу 3 Строительный мусор :											
		Всего прямые затраты (справочно)											41 712,42
		в том числе:											
		Перевозка											41 712,42
		Строительные работы											41 712,42
		Перевозка											41 712,42
		Всего по разделу 3 Строительный мусор											41 712,42
		Итоги по смете:											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего прямые затраты (справочно)									702 953,73
		в том числе:									336 821,94
		Оплата труда рабочих									11 640,17
		Эксплуатация машин									6 057,45
		Оплата труда машинистов (Отм)									306 721,75
		Материалы									41 712,42
		Перевозка									1 284 275,70
		Строительные работы									1 153 349,88
		Строительные работы									
		в том числе:									328 062,41
		оплата труда									11 640,17
		эксплуатация машин и механизмов									6 057,45
		оплата труда машинистов (Отм)									235 640,58
		материалы									370 988,23
		накладные расходы									200 961,04
		сметная прибыль									41 712,42
		Перевозка									89 213,40
		Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ									
		в том числе:									8 759,53
		оплата труда									71 081,17
		материалы									6 394,46
		накладные расходы									2 978,24
		сметная прибыль									342 879,39
		Всего ФОТ (справочно)									377 382,69
		Всего накладные расходы (справочно)									203 939,28
		Всего сметная прибыль (справочно)									1 284 275,70
		ВСЕГО по смете									
		справочно:									
		Затраты труда рабочих					326,5709994				
		Затраты труда машинистов					9,5499746				

Составил: специалист Иктиторин со Тх Пилисевс ЮА
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил: инж со В Мамин Свешков Г В
(должность, подпись (инициалы, фамилия))